

Attraktive Baugrundstücke
in Neuss-Uedesheim, Am Kreuzfeld

KORBMACHER
seit 1925

Begehrte Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am Kreuzfeld“ in Neuss-Uedesheim

Im Neubaugebiet „Am Kreuzfeld“ in Neuss-Uedesheim stehen attraktive Baugrundstücke zum Verkauf.

Die zulässige Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan Nr. 465 sowie den dazugehörigen textlichen Festsetzungen.

Eine Gasversorgung ist im gesamten Neubaugebiet nicht vorgesehen. Die Wahl und Umsetzung des jeweiligen Wärmeversorgungskonzepts obliegt dem Bauherrn und ist eigenverantwortlich zu planen und zu realisieren.

Die Grundstücke werden unerschlossen veräußert. Die von der Stadt Neuss erhobenen Erschließungsbeiträge sind vom jeweiligen Käufer zu tragen.

Für weiterführende Informationen zu den Möglichkeiten der Bebauung und den baurechtlichen Rahmenbedingungen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bauberatung und Bauordnung der Stadt Neuss.

Uedesheim ist ein Stadtteil im Süden von Neuss im Rhein-Kreis Neuss, Nordrhein-Westfalen. Mit rund 4.300 Einwohnern bietet Uedesheim eine ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zum Rhein.

Lage und Verkehrsanbindung

Uedesheim grenzt im Norden und Osten an den Rhein, im Westen an die Autobahnen A46 und A57 sowie im Süden an das Stadtgebiet von Dormagen. Diese Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Infrastruktur und Einrichtungen

Der Stadtteil verfügt über einen kleinen Ortskern mit verschiedenen Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter ein Lebensmittelmarkt, eine Apotheke, eine Reinigung, ein Friseur, zwei Bäckereien sowie ein Schreibwarenladen mit Poststelle. Zudem gibt es einen landwirtschaftlichen Betrieb mit Hofladen, der frische Produkte wie Eier, Fleisch, Obst und Gemüse anbietet.

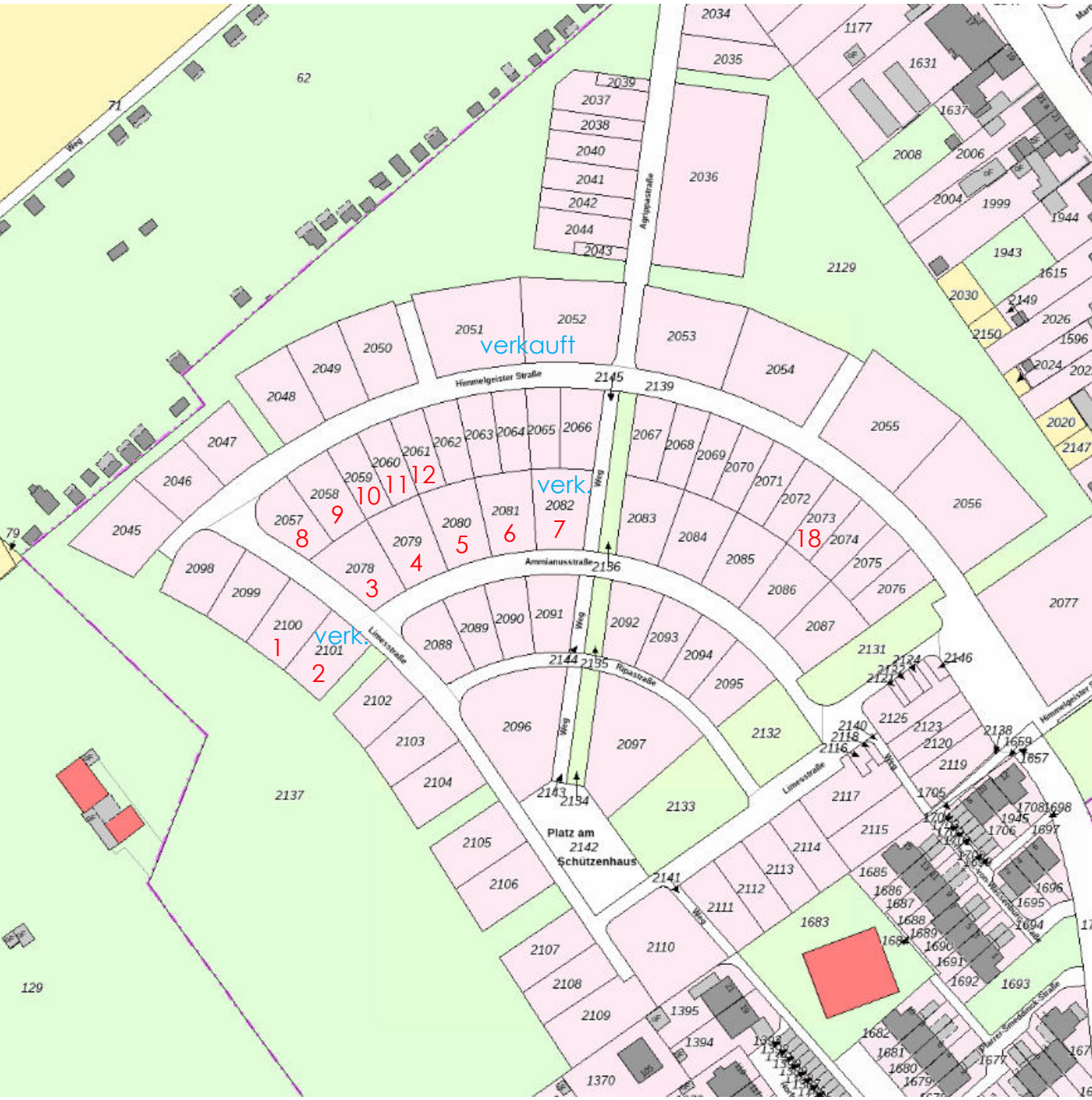
Bildungseinrichtungen wie Kindertagesstätten sind sowohl in katholischer als auch evangelischer Trägerschaft vorhanden. Die St. Martinus Kirche bildet einen zentralen Punkt im Ort und ist ein bedeutendes Wahrzeichen von Uedesheim.

Natur und Freizeit

Ein besonderes Highlight ist der Uedesheimer Rheinbogen, ein etwa 55 Hektar großes Naturschutzgebiet, das vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung in der Natur bietet. Die Nähe zum Rhein lädt zudem zu Spaziergängen und Radtouren entlang des Ufers ein.

Insgesamt zeichnet sich Uedesheim durch seine grüne Umgebung, die Nähe zum Rhein und eine gute Infrastruktur aus, was den Stadtteil zu einem attraktiven Wohnort macht.

Flurkarte mit Grundstücksnummerierung



Bebauungsmöglichkeiten:
Freistehende Einfamilienhäuser Grundstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6 + 7
Doppelhaushälften Grundstücke 8, 9, 10, 11, 12 + 18

KORBMACHER

KORBMACHER

Übersicht der Baugrundstücke in Neuss-Uedesheim, Am Kreuzfeld

Nummerierung gemäß Flurkarte	Bebaubarkeit	Flur 6, Flurstück	Größe m²	Kaufpreise Grundstücke	Erschließungs-kosten ca.
1	Freistehend EFH	2100	403	510.000,00 €	30.075,89 €
2	Freistehend EFH	2101	403	verkauft	
3	Freistehend EFH	2078	454	575.000,00 €	51.365,56 €
4	Freistehend EFH	2079	432	545.000,00 €	36.633,60 €
5	Freistehend EFH	2080	432	545.000,00 €	36.633,60 €
6	Freistehend EFH	2081	432	545.000,00 €	36.633,60 €
7	Freistehend EFH	2082	452	verkauft	
8	Doppelhaushälfte	2057	356	360.000,00 €	43.916,16 €
9	Doppelhaushälfte	2058	373	378.000,00 €	35.647,61 €
10	Doppelhaushälfte	2059	268	270.000,00 €	25.612,76 €
11	Doppelhaushälfte	2060	268	270.000,00 €	25.612,76 €
12	Doppelhaushälfte	2061	268	270.000,00 €	25.612,76 €
18	Doppelhaushälfte	2073	268	270.000,00 €	25.612,76 €
19	Mehrfamilienhaus	2051	878	verkauft	
20	Mehrfamilienhaus	2052	850	verkauft	

Die Preise verstehen sich inklusive Kanalanschlussbeitrag und exklusive der Erschließungskosten.
Von der Stadt Neuss erhobene Erschließungsbeiträge werden vom Käufer übernommen.

29.10.2026

Sie möchten mehr erfahren?
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Seit mehr als 100 Jahren steht der Name Korbmacher im Rheinland für moderne und hochwertige Immobilien. Der Erfolg unseres bereits in dritter Generation geführten Familienunternehmens basiert auf einem soliden Fundament aus Erfahrung, Leistungsvielfalt, Qualität und Service – wichtige Bausteine beim Erwerb Ihrer Immobilie.

KORBMACHER BAU GMBH

Blindeisenweg 4 • 41468 Neuss

Tel. 0 21 31 91 72 – 24

Silke Schroeter 0172 2 42 32 39, s.schroeter@korbmacher.com

Stephan Bergs 0157 80 43 88 44, s.bergs@korbmacher.com

www.korbmacher.com